



Fortführung und Ausbau der Geschäftstätigkeit

Seit der Erkrankung und des Todes meines Vaters im Jahre 2006 habe ich den Immobilienbereich der Firma Pieder Derungs übernommen und fortgeführt. In diesen 3 ½ Jahren habe ich die Val Lumnezia aus einer ganz speziellen Sicht kennengelernt, nämlich die eines Feriengastes. Dies zum einen aus den vielen Gesprächen mit unseren Kunden, welche mehrheitlich aus dem Unterland kommen, und zum anderen habe ich die letzten 5 Jahre in Zürich bzw. Winterthur gewohnt und war meistens nur am Wochenende hier im Lugnez. Erst wenn man dieses wunderbare Tal verlässt, beginnt man die Vorzüge zu schätzen und zu würdigen. Die Ruhe, die intakte Natur, die traumhafte Bergkulisse und die Sonne, dazu im Sommer wunderschöne Wander- und Bikerouten und im Winter ein tolles Skigebiet. Dies alles sind Attribute, welche das Lugnez zu einem Raum der Erholung und zu einer Energieaufladestation machen.



Ich habe diesen Juni mein Betriebsökonomie-Studium an der ZHAW in Winterthur abgeschlossen und vertiefe ab diesen Herbst mein gesammeltes Wissen mit einem berufsbegleitenden Immobilienmanagement-Master in Zug. Bestärkt von den erzielten Verkaufserfolgen und aus tiefer Überzeugung, dass in der Val Lumnezia ein grosses Potenzial schlummert, habe ich mich entschieden in die Region zurückzukehren und das Immobiliengeschäft fortzuführen und wo möglich auszubauen. Über die Derungs Immobilien biete ich folgende Dienstleistungen an:

- Vermittlung und Verkauf Ihrer Immobilie, als Voll- oder Teilmandat
- Vermietung Ihrer Immobilie, dauerhaft oder auf wochenbasis
- Beratung in Immobilienfragen und im Umgang mit der Bank

Ich betreibe auch Eigenhandel mit Immobilien. So liegt mein Hauptinteresse bei Bauland und bei ausgebauten oder ausbaubaren Maiensässen. Weiter führe ich eine umfangreiche Interessentenliste von Kunden, welche nur darauf warten ein ihren Vorstellungen entsprechendes Objekt in der Val Lumnezia zu finden. Im Moment sind alte und gut erhaltene Häuser, Maiensässhütten sowie Bauland an guter Lage sehr gesucht.

Wenn Sie eine Immobilie besitzen und nicht wissen wie weiter, stehe ich Ihnen gerne mit Rat und Tat zur Seite. Ich würde mich über eine Kontaktaufnahme freuen und bin der Meinung, dass wir als Bewohner der Val Lumnezia selbstbewusst auftreten und die Vorzüge dieses Tals stolz vertreten dürfen.

Herzliche Grüsse

Gian Derungs



Continuaziun ed extensiun da l'activitad da fatschenta

Dapi la malsogna e la mort da miu bab igl onn 2006 hai jeu surpriu e menau vinavon la part d'immobilien dalla fatschenta Pieder Derungs. En quels treis onns e miez haiel jeu empriu d'enconuscher la Val Lumnezia ord ina perspectiva nunusitada per nus, numnadamein ord la perspectiva da nos hosps da vacanzas. Quei oravontut tras discuors cun nos clients che derivan principalmain dalla Bassa denton era tras il fatg che jeu hai habitau ils davos tschun onns a Turtig/Winterthur. Aschia erel jeu mo la fin dalla jamna en Lumnezia. Per cu ins sto far quei pass e bandunar la Val, entscheivans a schazegiar ed apprezziar las valurs dalla vallada. La quietezia, la natira intacta, la culissa magnifica da nos cuolms ed il sulegl, las rutas da viagiari e dad ir cun velo la stad sco era in magnific territori da skis igl unviern. Quei ein tut attributs che lain daventar la Val Lumnezia in spazi da recreaziun ed ina destinaziun per tancar energia.



Uonn il zercladur haiel jeu finiu miu studi d'economia da fatschenta alla scola ZHAW a Winterthur. Igl atun vegnend vegnel jeu a sescolar vinavon parallel cun la lavur a Zug cun far il master en management d'immobilien. Rinforzaus dalla buna vendita e dalla profunda perschasiun ch'en Val Lumnezia eisi aunc zuppau dabia potenzial sundel jeu sedecidius da turnar en patria e da menar vinavon l'interpresa d'immobilien e sche pusseivel baghegiar ora ella. Tras Derungs Immobilien porschel jeu suandonts survetschs:

- Intermediaziun e vendita da Vossa immobilia, sco mandat cumplein ni parzial
- Locaziun da Vossa Immobilia, permanent ni jamnil
- Cussegliaziun en damondas d'immobilien e tier contractivas cun la banca

Jeu cumprel e vendel era immobilien sin agen quen. Aschia sundel jeu spezialmein interessaus vid parzellas sco era vid tegias da cuolm ch'ei baghegiadas ora ni ch'ins sa aunc baghegiar ora. Vinavon meinel jeu ina vasta gliesta d'ineteressents che spetgan mo d'anflar lur object d'imaginaziun en Lumnezia. El mument ein casas veglias e bein-mantenidas, tegias da cuolm sco era terren da baghegiar bein situau tschercai.

Sche Vus possedis ina immobilia e saveis buca co agir, cussegliel jeu bugen Vus. Jeu selegress d'in emprem contact e sun dall'oppinun che nus habitonts dalla Val Lumnezia astgein seprentar cun segirtad da nusezi e perschasiun ed astgein representar loschamein ils avantatgs da quella vallada.

Amicabels salids

Gian Derungs